

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЗАКОН**  
**О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ**  
**В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Принят  
**Постановлением** Курганской областной Думы  
от 4 июня 2019 г. N 416

Список изменяющих документов  
(в ред. **Закона** Курганской области от 04.03.2020 N 8)

Настоящий Закон в соответствии с Земельным **кодексом** Российской Федерации устанавливает перечень отдельных категорий граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, порядок их предоставления, а также случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно.

**Статья 1. Категории граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта**

1. Право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта имеют:

1) граждане, лишившиеся принадлежавшего им на праве собственности единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций или пожара;

2) участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, переселяющихся совместно с ними на постоянное место жительства в Курганскую область, утвержденной **Указом** Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года N 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом";

3) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка не превышает 45 лет, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;  
(в ред. **Закона** Курганской области от 04.03.2020 N 8)

4) граждане, проживающие в границах сельских населенных пунктов;  
(в ред. **Закона** Курганской области от 04.03.2020 N 8)

5) граждане, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области;  
(в ред. **Закона** Курганской области от 04.03.2020 N 8)

6) граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;  
(пп. 6 введен **Законом** Курганской области от 04.03.2020 N 8)

7) граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей;  
(пп. 7 введен **Законом** Курганской области от 04.03.2020 N 8)

Положения подпункта 8 пункта 1 статьи 1 (в редакции **Закона** Курганской области от 04.03.2020 N 8) применяются в отношении граждан, прибывших на постоянное место жительства в Курганскую область из других субъектов Российской Федерации после вступления в силу **Закона** Курганской области от 04.03.2020 N 8.

8) граждане, прибывшие на постоянное место жительства в Курганскую область из других субъектов Российской Федерации

Федерации.

(пп. 8 введен [Законом](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

Абзац исключен. - [Закон](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8.

2. Право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта имеют граждане, изъявившие желание на получение земельного участка в населенных пунктах, перечень которых устанавливается Правительством Курганской области.

3. Если гражданин имеет право на первоочередное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, указанным в [пунктах 1, 2](#) настоящей статьи, земельный участок в аренду без проведения торгов предоставляется ему по одному из указанных оснований.

Граждане, указанные в [пунктах 1, 2](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим законом в случае отсутствия у них земельных участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также если ранее гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

4. Соответствие граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3](#) настоящей статьи, устанавливается в порядке, утвержденном постановлением Правительства Курганской области.

(п. 4 введен [Законом](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

## **Статья 2. Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов отдельным категориям граждан, имеющим в соответствии с настоящим законом право на первоочередное предоставление земельных участков**

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона, осуществляется в порядке, установленном [статьями 39-14 - 39-17](#) Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

Гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего закона, за исключением граждан, указанных в [подпунктах 4, 6, 7 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, в том числе зарегистрированным по месту жительства в городе Кургане, городе Шадринске, Кетовском сельсовете Кетовского района, Лесниковском сельсовете Кетовского района, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются на территории любого муниципального образования Курганской области независимо от места их проживания, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск, Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

Гражданам, указанным в [подпунктах 4, 6, 7 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются на территории любого сельского населенного пункта Курганской области, за исключением сельских населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципального образования Кетовского сельсовета Кетовского района, муниципального образования Лесниковского сельсовета Кетовского района.

(абзац введен [Законом](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

2. Предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом осуществляется однократно.

## **Статья 3. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

1. Граждане, указанные в [статье 1](#) настоящего закона, которым предоставлены в аренду земельные участки в соответствии с настоящим законом, имеют право приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно в следующих случаях:

1) завершения строительства жилого дома в течение трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка, после государственной регистрации права собственности на жилой дом в установленном действующим законодательством порядке;

2) рождения ребенка после предоставления земельного участка в аренду в соответствии с настоящим законом.

2. Граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, имеют право приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно по истечении трех лет со дня предоставления им земельного участка в аренду, в безвозмездное пользование при условии, что крестьянское (фермерское) хозяйство использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также при условии осуществления строительства на данном земельном участке зданий, сооружений, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на сумму не менее 1 млн рублей.

**Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в соответствии с настоящим законом**

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются:

- 1) для граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего закона, в размере от 0,04 га до 0,20 га;
- 2) для граждан, указанных в [пункте 2 статьи 1](#) настоящего закона, в размере от 0,5 га до 1 га.  
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Курганской области  
В.М.ШУМКОВ

Курган

5 июня 2019 года

N 89