

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 августа 2019 г. N 290

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ ГРАЖДАН УСЛОВИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ
ПУНКТАМИ 1, 3 СТАТЬИ 1 ЗАКОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 5 ИЮНЯ 2019 ГОДА N 89 "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ
ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 18.05.2020 N 146)

В соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Закона Курганской области от 5 июня 2019 года N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений" Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить [порядок](#) установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1](#) Закона Курганской области от 5 июня 2019 года N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", согласно приложению к настоящему постановлению.
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 18.05.2020 N 146)
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - начальника Финансового управления Курганской области.
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 18.05.2020 N 146)

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области
В.М.ШУМКОВ

Приложение
к постановлению
Правительства
Курганской области
от 2 августа 2019 г. N 290
"Об утверждении порядка установления
соответствия граждан условиям,
предусмотренным пунктом 1 статьи 1
Закона Курганской области от 5 июня
2019 года N 89 "О регулировании отдельных
вопросов в сфере земельных отношений"

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ГРАЖДАН УСЛОВИЯМ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТАМИ 1, 3 СТАТЬИ 1 ЗАКОНА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 5 ИЮНЯ 2019 ГОДА N 89 "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ
ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 18.05.2020 N 146)

1. Настоящий порядок установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1](#) Закона Курганской области от 5 июня 2019 года N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений" (далее - Порядок), определяет порядок установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1](#) Закона Курганской области от 5 июня 2019 года N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений" (далее - Закон Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений").
2. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [подпунктом 1 пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", гражданин представляет в исполнительный орган государственной власти Курганской области или орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган), следующие документы:

- 1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;
- 4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилое помещение;
- 5) документы, удостоверяющие право собственности гражданина на жилое помещение, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 6) документ о пожаре, иной чрезвычайной ситуации, повлекшей утрату жилого помещения, выданный Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по субъекту Российской Федерации, органом местного самоуправления;
- 7) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [подпунктом 2 пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;
- 4) свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;
- 5) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", граждане представляют в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку. Заявление подписывается обоими супругами;
- 2) документ, удостоверяющий личность граждан;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя граждан, и документ, подтверждающий полномочия представителя граждан, в случае если с заявлением обращается представитель граждан;
- 4) свидетельство о заключении брака;
- 5) документ о принятии граждан органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным жилищным законодательством;
- 6) сведения о наличии (об отсутствии) у граждан на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) документ, подтверждающий проживание гражданина в границах сельского населенного пункта (документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства (месту пребывания), договор найма (аренды) жилого помещения, судебное решение, иной документ, содержащий сведения о проживании гражданина в границах сельского населенного пункта, выданный органом, уполномоченным на его предоставление);

5) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [подпунктом 5 пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) удостоверение казака, подтверждающее членство в казачьем обществе, внесенном в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющем деятельность на территории Курганской области;

5) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [подпунктами 6, 7 пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", граждане представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку. Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой), за исключением одинокого родителя (усыновителя, удочерителя);

2) документ, удостоверяющий личность родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя);

3) документ, удостоверяющий личность представителя родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя), и документ, подтверждающий полномочия представителя родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя), в случае если с заявлением обращается представитель родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя);

4) свидетельство о заключении брака (за исключением одинокого родителя, граждан, не состоящих в браке);

5) свидетельства о рождении детей, свидетельства об усыновлении (удочерении);

6) документ, подтверждающий совместное проживание родителей (усыновителей, удочерителей, отчима, мачехи), одинокого родителя (усыновителя, удочерителя) с детьми (ребенком) (документ, содержащий сведения о регистрации граждан, их детей по месту жительства (по месту пребывания), судебное решение);

7) сведения об отсутствии фактов лишения родительских прав либо ограничения в родительских правах граждан в отношении несовершеннолетних детей;

8) сведения об отсутствии фактов отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей;

9) сведения о наличии (об отсутствии) у граждан на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В целях установления соответствия граждан условиям, предусмотренным [подпунктом 8 пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", гражданин

представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) документ, подтверждающий прибытие гражданина из другого субъекта Российской Федерации (документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по предыдущему месту жительства (месту пребывания), договор найма (аренды) жилого помещения и документ, подтверждающий прекращение его действия, судебное решение, иной документ, содержащий сведения о предыдущем месте жительства гражданина, выданный органом, уполномоченным на его предоставление);

5) документ, подтверждающий проживание гражданина на территории Курганской области (документ, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства (месту пребывания), договор найма (аренды) жилого помещения, судебное решение, иной документ, содержащий сведения о проживании гражданина на территории Курганской области, выданный органом, уполномоченным на его предоставление);

6) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В целях установления соответствия граждан, указанных в [пункте 2 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", условиям, предусмотренным [пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) [заявление](#) по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае если с заявлением обращается представитель гражданина;

4) сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода и подлинность подписи переводчика должны быть нотариально удостоверены.

11. Документы, указанные в [подпунктах 4, 7 пункта 2, подпункте 5 пункта 3, подпунктах 5, 6 пункта 4, подпункте 5 пункта 5, подпункте 5 пункта 6, подпунктах 7 - 9 пункта 7, подпункте 6 пункта 8, подпункте 4 пункта 9](#) Порядка, граждане вправе представить по собственной инициативе.

В случае непредставления гражданами по собственной инициативе документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, данные документы запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

12. Документы, указанные в [пунктах 2 - 9](#) Порядка, могут быть поданы гражданами лично или через представителя, направлены по почте либо представлены в форме электронных документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг или иным способом, позволяющим передать их в электронном виде.

В случае представления копий документов, указанных в [пунктах 2 - 9](#) Порядка, не заверенных в установленном законодательством порядке, представляются их оригиналы. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы возвращаются лицу, их представившему.

13. При поступлении документов, указанных в [пунктах 2 - 9](#) Порядка, уполномоченный орган:

- 1) регистрирует поступившие документы в день их поступления в уполномоченный орган с указанием даты и времени регистрации;

2) в течение пяти дней с даты регистрации документов:

осуществляет их проверку;

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в [пункте 11 Порядка](#) (в случае непредставления их гражданами по собственной инициативе).

14. По результатам рассмотрения заявления граждан, прилагаемых к нему документов, а также документов, полученных посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае непредставления их гражданами по собственной инициативе, уполномоченный орган в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии граждан условиям либо решение о несоответствии граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#).

15. Решение о несоответствии граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#), принимается уполномоченным органом в случае:

1) представления гражданами документов, предусмотренных [пунктами 2 - 9 Порядка](#), не в полном объеме (за исключением документов, указанных в [пункте 11 Порядка](#));

2) представления документов, содержащих недостоверную информацию;

3) наличия у гражданина нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, - для граждан, указанных в [подпункте 1 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

4) если гражданин не является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, - для граждан, указанных в [подпункте 2 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

5) если возраст каждого из супругов превышает 45 лет и они не являются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, - для граждан, указанных в [подпункте 3 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

6) если гражданин не проживает в границах сельского населенного пункта - для граждан, указанных в [подпункте 4 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

7) если гражданин не является членом казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области, - для граждан, указанных в [подпункте 5 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

8) если граждане имеют менее трех несовершеннолетних детей, не подтвержден факт совместного проживания родителей с детьми, граждане лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах, а также в случае отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей - для граждан, указанных в [подпункте 6 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

9) если граждане имеют менее трех несовершеннолетних детей, не подтвержден факт совместного проживания родителей с детьми, граждане лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах - для граждан, указанных в [подпункте 7 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

10) если гражданин прибыл в Курганскую область до вступления в силу [Закона Курганской области от 4 марта 2020 года N 8 "О внесении изменений в Закон Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#), не подтвержден факт прибытия гражданина из другого субъекта Российской Федерации, факт проживания гражданина в Курганской области - для граждан, указанных в [подпункте 8 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#);

11) наличие у граждан земельных участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также если ранее гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены по основаниям, указанным в [подпунктах 6, 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации](#), - для граждан, указанных в [пунктах 1, 2 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#).

16. Принятие решения о несоответствии граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#), не лишает граждан права повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной принятия решения о несоответствии граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#), за исключением граждан, указанных в [подпункте 3 пункта 1 статьи 1 Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"](#).

отношений", при достижении каждым из супругов 45 лет, а также граждан, указанных в [подпункте 8 пункта 1 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений", в случае прибытия граждан в Курганскую область до вступления в силу [Закона](#) Курганской области от 4 марта 2020 года N 8 "О внесении изменений в Закон Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений".

17. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 15](#) Порядка, уполномоченный орган принимает решение о соответствии граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3 статьи 1](#) Закона Курганской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений".

Приложение
к порядку
установления соответствия граждан
условиям, предусмотренным пунктами 1,
3 статьи 1 Закона Курганской области
от 5 июня 2019 года N 89 "О регулировании
отдельных вопросов в сфере
земельных отношений"

В _____
(указать исполнительный орган государственной
власти Курганской области или орган местного
самоуправления муниципального образования
Курганской области, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

Заявление

от _____,
(Ф.И.О. гражданина)

(Ф.И.О. гражданина - заполняется в случае обращения семьи, в которой
возраст одного из супругов не превышает 45 лет, граждан, являющихся
родителями трех и более несовершеннолетних детей)

(адрес регистрации граждан (гражданина) по месту жительства или по месту
пребывания, адрес проживания)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Прошу (просим) установить на соответствие условиям, предусмотренным
подпунктом _____ [пункта 1, пунктом 3 статьи 1](#) Закона Курганской области
от 5 июня 2019 года N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере
земельных отношений".

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Дата